

Verlag Bestuursvergadering woensdag 8 februari van 19.30- 21.30 uur

Aanwezig : Arie-Jan de Boer, Hanneke Brinkman, Els van Dijk, Rico Berveling, Dick Feikens, Rob van der Knaap, Hans de Groot, Thijs Pince van der Aa (deels) en Antoinette Rijntalder (verslag)

Afwezig: Joop Eigenraam, Soraia Borges, Ayse Kirkar, Osman Kirkar

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda

Dit is de eerste vergadering onder voorzitterschap van Arie-Jan: succes!
Een deel van agendapunt 2.b. Social media behandelen we als eerste.

1.b Notulen van 11 januari

Zonder wijzigingen vastgesteld. Graag de naam van Hans in het verslag aanvullen met 'de G.' om verwarring met Hans Riemens te voorkomen.

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Jaarverslag: concept volgt zo snel mogelijk na de vergadering. Eventueel nog advies hierover vragen binnen het bestuur en bij Hans Riemens. **(Antoinette)**
 - Arie-Jan is geïnterviewd voor het jaarverslag van Waterweg Wonen. Hierin komt ook een verslag over de Huurdersraad. Ter informatie hadden we de tekstschrijver een aantal stukken gestuurd (verslagen ALV, tussentijdse rapportage, werkplan 2023).
 - Afspraken voor bestuurlijk overleg moeten nog worden ingepland. We spreken voorlopig af dat er roulerend een bestuurslid met Arie-Jan meegaat.
 - Afspraken met Sigrid Pikker en Gerard Kohsiek van de RvC moeten worden ingepland met een afvaardiging van de Huurdersraad. Loopt via WaWo – Marjolein. **(Arie-Jan/Antoinette)**
 - Afspraken themabijeenkomsten (met bewonerscommissies) moeten worden ingepland. Op de plank ligt al een tijd dienstverlening WaWo en nieuwe/hernieuwde kennismaking met verschillende medewerkers WaWo. Nieuwe manager wonen start op z'n vroegst in april.
Als tussentijds thema is ons voorstel grondposities voor woningbouw en bijbehorende categorieën voor financiering. (Welke locaties voor woningbouw geeft de gemeente aan projectontwikkelaars en welke aan de corporaties voor sociale woningbouw?) Dit thema doorgeven aan WaWo voor mogelijkheden **(Antoinette)**
 - Op 20 februari is de startbijeenkomst Kind en Ouders in de Westwijk van 19.00 tot 22.00. Navragen of Ayse naar deze bijeenkomst gaat **(Antoinette)** Het is goed als we zoveel mogelijk bij dit soort bijeenkomsten aanwezig zijn en luisteren. Hans de G. kan helaas niet.
 - Op 6 maart is een bijeenkomst met de gemeente en WaWo over het Sociaal Domein. Is voor afvaardiging Huurdersraad plus Hans Riemens. Graag vrijhouden tussen 14.00 en 16.30 uur. De precieze tijd en locatie horen we nog.
 - Op 7 maart van 15.00 tot 16.30 uur is een bijeenkomst van de werkgroep van de werkgroep Wonen en Zorg met Ingrid Aaldijk van WaWo. Is voor afvaardiging Huurdersraad plus Hans Riemens, bewonerscommissies en huurders.
 - Eerste bijeenkomst rondom de huurronde 2023 is Leo aan het plannen. Is voor afvaardiging Huurdersraad, bewonerscommissies en huurders.
-

- Op 16 maart (was eerst 22 feb.) is weer een bewonersavond in de Westwijk. Nog afstemmen wie hierbij kan zijn. **Antoinette** zoekt de info op.
- Concretisering ondersteuning Huurdersraad is gisteravond rondgestuurd. Niet iedereen is er en ook nog niet iedereen heeft het goed kunnen lezen. De eerste indruk over het aanbod is nl. overwegend positief. Er volgt een vragenlijst om de reacties te peilen en alvast wat mogelijkheden voor geschikte momenten te hebben. (Antoinette)
- Een dergelijk ondersteuningstraject was niet voorzien in onze begroting. We zullen mogelijk een aanvulling moeten vragen aan WaWo. **(Joop/Dick)**

2. Bestuur HRWW

2.a Samenstelling bestuur

- De vergadering benoemt Rob tot secretaris: gefeliciteerd en succes!
- Laatste vergadering Soraia is op 8 maart. Daar staan we natuurlijk even bij stil.
- Werving nieuwe leden en wil Thijs zich al kandidaat stellen? In de sociale media-aanpak is ook aandacht voor werving van nieuwe leden. Arie-Jan maakt een afspraak met Thijs over mogelijke kandidaatstelling. **(Arie-Jan)** We moeten ook 'offline' aan de gang gaan met werving. Zie ook bij Ap. 2.b. en 5.

2.b Uitstraling Huurdersraad

Thijs laat zien wat hij heeft voorbereid. Onder verschillende hoofdstukjes kunnen we berichten aanmaken en gaan versturen. Doel is: prikkelen, meer interactie en meer volgers en hopelijk ook meer mensen die mee willen doen in bestuur, werkgroepen enz. Hij gaat er met Antoinette verder mee aan de slag. Nadere uitwerking komt terug in het bestuur. Een en ander moet aansluiten bij de huisstijl. **(Thijs/Antoinette)**

Om ook fysiek meer zichtbaar en herkenbaar te zijn zullen we keycards en een strandvlag aanschaffen. Streven voor de ALV van april. En visitekaartjes. Op de aangepaste flyer moeten we nog terugkomen. **(Arie-Jan/Antoinette)**.

2.c Vergadering van 8 maart en voorbereiding eerste ALV

Dan is de presentatie over de Westwijk. En doen we de hoogstnodige bestuurszaken. Voor de voorbereiding van de van de ALV van 19 april maken we een aparte afspraak met een deel van de Huurdersraad **(Arie-Jan/Antoinette)**. Nicole Peeters en mogelijk de nieuwe manager Wonen uitnodigen voor de ALV **(Antoinette via Marjolein)**. Als inhoudelijk onderwerp is het idee Wonen en Zorg. Vragen of Ingrid Aaldijk eventueel samen met Saskia Kaarsgaren hierover wil vertellen **(Antoinette)**.

2.d Bewonerscommissie Koninginnelaan

De werkgroep is nu commissie geworden! We maken een afspraak samen met WaWo voor nadere kennismaking en ondertekening samenwerkingsovereenkomst. Op de vraag van de Koninginnelaan voor een vergaderlocatie kregen we verschillende tips. **Antoinette** vraagt na wat het wordt.

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

3.a Terugkoppeling kennismaking met Nicole Peeters op 6 februari

Er is in korte tijd veel naar voren gekomen. Het is belangrijk om eenduidig te zijn over wat we in het GA SVB hebben gezegd over bouwen in Vlaardingen. En goed voor ogen houden

wat we zelf willen. Het is afwachten hoe Nicole onze wensen mee gaat nemen de organisatie in en hoever zij komt met haar opdracht vanuit de RvC. **Rico** mailt haar nog over aandachtspunten rond duurzaamheid en kosten voor huurders als apparatuur moet worden vervangen.

3.b Terugkoppeling afsluitend bestuurlijk overleg van 16 januari (Marieke, Arie-Jan en Rob)
In dit overleg gemeld dat Arie-Jan per 1 feb. voorzitter is. Geen inhoudelijke punten meer naar voren gekomen. In dit informele gesprek gaf Marieke aan dat ze heel prettig met de Huurdersraad heeft samengewerkt; complimenten. Ze stelde voor een afspraak te maken tussen ons en 'haar nieuwe huurdersraad' om ervaringen uit te wisselen. Daar staan we positief tegenover.

3.c Terugkoppeling vrijwilligersborrel van 12 januari
Was leuk om weer met meer/andere huurders in gesprek te kunnen. Als totaal had het iets uitbundiger gemogen. De locatie met eigenlijk twee aparte ruimtes was minder handig. **Els** zal dit doorgeven aan Marjolein.

4. Financiën en faciliteiten

4.a Balans en Winst & Verliesrekening
Geen bijzonderheden.

4.b Inplannen kascontrole
Dick had al contact met de leden van de commissie voor een afspraak. Loopt dus. **(Dick)**

5. Wat verder ter tafel komt / rondvraag

- Kunnen we 'sparmomenten' voor onszelf inplannen: een soort eigen themabijeenkomst. Meer op inhoud. Bijvoorbeeld 2 x per jaar. Voor een volgende keer op de agenda zetten. **(Antoinette)**
- Afgelopen week moesten er veel werkgroepafspraken worden gemaakt en/of verzet, waardoor het overzicht een beetje zoek was. Bestuursvergaderingen verzetten we in principe niet! Deze staan vast op de 1^e woensdag van de maand, tenzij een vergadering dan in een vakantie valt. Digitale bevestigingen voor in ieders agenda volgen. **(Antoinette)**
- Concept artikel voor Watermerk volgt binnenkort. **(Els)**
- 16 februari is in het Deltahotel een bijeenkomst over de ontwikkeling van de Rivierzone. Verschillende bestuursleden gaan hierheen. **(Rob, Hans de G., Els, Ayse en Osman)**
- Idee is om een bijeenkomst in de Kroepoekfabriek te organiseren waar we meer jongere huurders kunnen bereiken: bijv. een wooncafé voor starters (huurders en/of kopers) samen met WaWo. Wel duidelijk zijn in afkaderen verwachtingen richting de doelgroep voor een dergelijke bijeenkomst. Bespreken met Nicole Peeters **(Arie-Jan)**.